



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2022

№ 808

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления  
разрешения на условно-разрешенный вид использования  
земельных участков и отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев заявления Саркисян Аревик Николаевны, Суховой Галины Григорьевны, Шульги Александра Владимировича, общества с ограниченной ответственностью «Югнефтепродукт», Торосян Инги Андрониковны, общества с ограниченной ответственностью «Культбаза», в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 июня 2022 года № 216/59), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29 июля 2022 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка, площадью 2330,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103026:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 91/3, на вид использования «Фармацевтическая промышленность [6.3.1]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 6, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199,

по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, на вид использования «Деловое управление [4.1]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Склады», площадью 7515,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203054:157, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона (с кадастровым номером 23:46:0102043:11), по межевой границе земельным участком с кадастровым номером 23:46:0102043:22, в связи с реконструкцией нежилого здания;

2.2) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 6, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 4, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 8, в связи со строительством нежилого здания;

2.3) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства; магазины», площадью 705,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 205, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Победы, 207, в связи со строительством жилого дома;

2.4) на земельном участке «Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса», площадью 1790,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0403003:327, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 175, по красной линии ул. Владимирская, в связи с реконструкцией нежилого помещения;

2.5) на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 2330,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103026:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 91/3, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Майкопская, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка с левой стороны, в связи со строительством нежилого здания.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet